



Naše značka: P12 58269r/2023/OŽP/Str
Č.j. P12 7478/2024 OŽP
Vyřizuje: Ing. Josef Stradiot
Tel: 244 028 506
E-mail: stradiot.josef@praha12.cz

V Praze dne: 28.2.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s ustanovením článku LV. bod 2 zákona č. 284/2001 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 12.12.2023 podal a dne 5.1.2024 doplnil spolek

Sportovní klub Modřany, z.s., Komořanská 47/40, 143 00 Praha 4, který zastupuje ASLB spol. s r.o., Fikeroва 2157/1, 143 00 Praha 4, (dále jen "navrhovatel"),

a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 8 odst. 1 písm. a) č. 5 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s povrchovými vodami, k jinému nakládání s vodami, o vsakování vod odváděných z proponovaných staveb na pozemcích parc. č. 3599/1, 3598, 4085 v katastrálním území Modřany likvidace srážkových vod ve vsakovacím zařízení s předřazenými 2 akumulačními nádržemi pro využití formou závlahy, po dobu 8 měsíců v roce, v těchto navržených množstvích:

- prům: 2 l.s^{-1} ,
- max: 4 l.s^{-1} ,
- max: $60,0 \text{ m}^3.\text{měsíc}^{-1}$,
- max: $0,4 \text{ tis. m}^3.\text{rok}^{-1}$,

po dobu životnosti vodního díla určeného k takovému nakládání s vodami, jedná se o vodní dílo „SK MODŘANY PROVOZNÍ BUDOVA D.1.4.c - Zdravotně technické instalace“, které je stavbou vedlejší v souboru staveb, určené pro stavbu „„SK Modřany provozní budova, k.ú. Modřany““ na výše uvedených pozemcích, která je stavbou hlavní v souboru staveb.

Orientační souřadnice podle systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, podle podané žádosti:

Vsakovací těleso – roh vsaku: $X = 1052758,6445$; $Y = 744492,7245$;

Vsakovací těleso – roh vsaku: $X = 1052773,9137$; $Y = 744444,6699$.

číslo hydrogeologického rajonu 6250, číslo útvaru podzemních vod 62500; název vodního útvaru: DVL_0820 – Vltava od toku Berounka po ústí Labe.

II. Podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona**stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:**

1. Úroveň dna vsakovacího tělesa bude shlednuta v průběhu stavby vodního díla, určeného k nakládání s vodami podle tohoto rozhodnutí, osobou s odbornou způsobilostí (hydrogeologem) a touto osobou bude osvědčena poloha dna a velikost vsakovací galerie.
2. Toto povolení k nakládání s vodami je vydáno jako podklad pro společné územní a stavební řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu §27 odst. 1 správního řádu:

Sportovní klub Modřany, z.s., Komořanská 47/40, 143 00 Praha 4, IČO 14888106

Odůvodnění:

Dne 12.12.2023 navrhovatel podal žadatel žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami. Tímto dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Žádost byla doplněna 5.1.2024.

Žádost byla doložena doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona vyhlášky č. 183/2018 Sb., a to:

- vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí podle § 9 odst. 1 vodního zákona „GEOLOGICKÝ PRŮZKUM PRO VSAKOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD NA POZEMKU PARC. Č. 3599/1, K. Ú. MODŘANY, ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA GEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU PRO VSAKOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD“, z října 2019, které vypracoval RNDr. Radek Procházka, Ph.D., odborná způsobilost Ministerstvo životního prostředí č.j. 861/660/35957/ENV/12, (dále jen "hydrogeologické posouzení")
- stanoviskem správce povodí - Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, pod zn. 491/2024-263 ze dne 3.1.2024
- plnou mocí

a dále projektovou dokumentací „SK Modřany provozní budova, k.ú. Modřany“, z června a října 2023, kterou vypracoval Ing. arch. Lukáš Ballek, ČKA 3716, část ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE vypracoval Vít Mosler, ČKAIT 0011606

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Vzhledem k tomu, že v průběhu vodoprávního řízení vodoprávní úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a vyhověl žádosti z hlediska požadovaných parametrů. Vycházel přitom především z výše uvedeného hydrogeologického posouzení, ve kterém je uvedeno, že výskyty podzemních vod na pozemku lze očekávat v hloubce 6,45 m pod terénem, což byla změřená úroveň hladiny podzemních vod v blízké studni na pozemku investora a při uvažovaných parametrech geologického prostředí a konstrukce povrchu fotbalového hřiště lze usuzovat že samotná plocha fotbalového hřiště dokáže vsakovat dešťové srážky. Dále je uvedeno, že vliv plánovaného přímého zasakování srážkových vod na množství podzemní vody v okolí je příznivý, protože propustná plocha umožní dotování kolektoru podzemních vod v podložních kvartérních fluvialních pískách a že kvalita vsakované srážkové vody (dle TNV 759011) je závislá v první řadě na znečištění látkami obsaženými v ovzduší a dále může být voda znečištěna pouze látkami pocházejícími z materiálu odvodňovaných ploch. . Konečně je uvedeno že vzhledem k významnému naředění podzemní vodou po zasáknutí a vzhledem k pufrací a sorpční schopnosti geologického prostředí, tvořeného podložním pískem, je vliv na kvalitu podzemních vod nevýznamný.

Dále je v hydrogeologickém posouzení stanoven koeficient vsaku a další podklady pro výpočet velikosti vsakovacího zařízení.

Dále vodoprávní úřad při posouzení žádosti vycházel ze stanoviska správce povodí, které je vydáno k výše uvedené projektové dokumentaci a ve kterém je uvedena okolnost, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že jím nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Dále jsou ve stanovisku správce povodí uvedeny tyto požadavky podmiňující souhlas (požadavky pro stavbu odlučovače nejsou předmětem tohoto rozhodnutí):

1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
2. Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
3. Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Pokud budou akumulární nádrže projednávány jako vodní díla dle § 55 vodního zákona, souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – k jinému nakládání s povrchovými vodami: k zadržování srážkových vod v akumulacích nádrží o celkovém objemu 29 m³. Pokud bude vsakovací těleso projednáváno jako vodní dílo dle § 55 vodního zákona, souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – k jinému nakládání s povrchovými vodami: k zadržování srážkových vod ve vsakovacím objektu o objemu 13,6 m³ a k následnému vsakování. Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Hydrogeologickým posudkem doložte (vodoprávnímu úřadu) dostatečnou kapacitu vsakovacího zařízení. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovacího tělesa budou svedeny pouze srážkové vody. Likvidace srážkových vod bude provedena v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 759011.
4. Realizaci odlučovače tuků projednejte s PVS, a.s. Vyčištěné vody z odlučovače tuků budou vypouštěny do jednotné (splaškové) kanalizace pro veřejnou potřebu v limitech kanalizačního řádu hl. m. Prahy se souhlasem správce a provozovatele této kanalizace – max. koncentrace tuků 100 mg/l.
5. Vodoprávnímu úřadu dokladujte způsob likvidace kalů a tuků z odlučovače tuků (smluvní zajištění). Nejpozději do oznámení o užívání dokončené stavby je nutné vypracovat a projednat provozní řád odlučovače tuků.
6. Záměr projednejte s PVK a.s. a PVS a.s. a jejich připomínky k technickému řešení respektujte.

Vodoprávní úřad v rámci rozhodnutí stanovil podmínku vycházející jak z předloženého stanoviska správce povodí (požadavky pro vlastní stavbu budou zohledněny, jak dále uvedeno), tak z hydrogeologické posouzení.

Vodoprávní úřad dále v rámci rozhodnutí stanovil podmínku vycházející z určení tohoto rozhodnutí jako podkladu pro společné povolení podle § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 věta první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon").

Další okolnosti uváděné v rámci předložených podkladů a dokladů, včetně těch, které jsou uvedeny jako požadavky, budou ošetřeny (včetně stanovení podmínek) v závazném stanovisku, o jehož vydání navrhoval požádal dne 12.12.2023 (žádost je evidována pod č.j. P12 58588/2023 OŽP).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hlavní město Praha - Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Hlavní město Praha, které zastupuje
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení nevznesli námitky a návrhy.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení k nakládání s vodami vydané jako podklad pro společné územní a stavební řízení podle stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje podle stavebního zákona.

Povolení k nakládání s vodami vydané jako podklad pro společné územní a stavební řízení podle stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje podle stavebního zákona.

Ing. Ivan Tatai
vedoucí odboru

vz. Mgr. Eva Volkeová
zástupkyně vedoucího odboru

Doručuje se:

1. Účastníkům řízení:

Sportovní klub Modřany, z.s., Komořanská 47/40, 143 00 Praha 4, který zastupuje ASLB spol. s r.o., Fikerova 2157/1, 143 00 Praha 4, IDDS: ih53w7p

Hlavní město Praha, které zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

Hlavní město Praha, které zastupuje Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866, 160 00 Praha 1, IDDS: a75fsn2

2. Dotčeným orgánům:

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

3. Dále obdrží:

Povodí Vltavy, s.p., Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, IDDS: gg4t8hf

Hygienická stanice hl. m. Prahy pobočka Praha - JIH, Němčická 1112/8, 142 00 Praha 4, IDDS: zpqai2i

4. Na vědomí:

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, spis zn. P12 58269/2023 OŽP